



госуслуги
ДОМ



ГИС ЖКХ

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая д. 40/1**

Собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793.

Бюллетени необходимо сдать по адресу: в офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом. 28 (с 09:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья) в срок до 26.10.2026г. до 12:00; на пост охраны, расположенный в первом подъезде Коммунистическая д. 40/2.

С материалами к собранию можно ознакомиться: на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», <http://gkvesta.ru>, в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, 22, пом. 28.

Заполните:

Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН

2. СНИЛС - - - (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ)

паспорт _____

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/ квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Площадь помещения/ квартиры, кв.м	Вид собственности (индивидуальная/ совместная/ долевая)	Доля собственника в помещении/ квартире (максимум=1)	Количество голосов, кв.м (рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)
1	2	3	4	5	6

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от _____. _____.

Ф.И.О. представителя _____

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.</i>				
№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования. Использовать государственную информационную систему ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников помещений в формате заочного			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Подпись _____ собственника _____ помещения _____ (представителя) _____
Дата _____ 202_ г

	голосования.			
2.	Об определении администратора общего собрания. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.			
3.	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом 28.			
4.	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в период голосования, но не позднее 48 часов до окончания голосования в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом 28.			
5.	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - от 7 до 60 календарных дней.			
6.	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.11.2026 г. по 31.10.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 51,27 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.			
7.	Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны. Утвердить с 01.11.2026г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 836,11 руб. с помещения (жилого/нежилого). Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны.			
8.	О размещении внешних блоков кондиционеров на фасаде МКД. Разрешить собственникам МКД размещать внешние блоки кондиционеров на фасаде МКД при условии обязательного отведения конденсата не на фасад МКД. Размещение внешних блоков кондиционеров с организацией отвода конденсата на фасад МКД считается нарушением принятого собственниками решения по указанному вопросу. В случае поступления жалоб в управляющую организацию на организацию отводов конденсата от внешних блоков кондиционеров на фасад МКД, собственники указанных внешних блоков кондиционеров обязаны осуществить их демонтаж с последующим восстановлением фасада МКД, в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня получения предписания о демонтаже от управляющей организации, которое может быть направлено заказным письмом, или по адресу электронной почты, или по номеру телефона, или размещено на информационном стенде в подъезде МКД, или на сайте управляющей организации.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН/ телефон/ e-mail

Подпись собственника помещения(представителя) _____ Дата _____ 202__г

9.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.			
10.	О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Председателем Совета дома. Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 11350440006793) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Председателем Советом дома путем визирования указанных договоров.			
11.	О размещении видеокамер в помещениях МОП МКД. Разрешить собственникам МКД размещать видеокамеры в поэтажных местах общего пользования МКД (над входными дверями принадлежащих им жилых помещений) за счет личных средств, при условии, что установка указанных камер не нарушает прав собственников (соседей по лестничной клетке) на частную жизнь и неприкосновенность личности. Осуществлять подключение указанных видеокамер к сети электропитания, расположенной в зоне ответственности собственников, а также осуществлять техническое обслуживание указанных камер за счет средств собственников их установивших.			
12.	О проведении работ по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 9 598 268,23 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
13.	О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 469 012,28 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
14.	О проведении работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 15 328 677,45 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
15.	О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 863 286,60 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН/ телефон/ e-mail

Подпись собственника помещения(представителя) _____ Дата _____ 202__г

16.	О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ. Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.			
17.	О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 2.14% от сметной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.			
18.	О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 12, 13, 14, 15 с учетом фактического наличия средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ до 31.12.2029г. Согласовать выбор подрядных организаций с Председателем Совета дома путем визирования указанных договоров.			
19.	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 12, 13, 14, 15 в том числе, подписывать соответствующие акты собственников квартир: Козлова Е.В. (кв. 84); Колмакова П.Н. (кв. 107).			
20.	Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола. Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»; второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО; третий экземпляр для предоставления в банк; четвертый экземпляр для Председателя Совета дома - Козлова Е.В. кв. 84).			



По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН/ телефон/ e-mail

Подпись собственника помещения(представителя) _____ Дата _____ 202__г